

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St-83/2002.

Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju

OIB: 30066470924

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac.18

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovaj stečajni dužnik koji je odlukom Skupštine vjerovnika nastavio sa poslovanjem, sukladno registraciji društva, do danas postiže pozitivan financijski rezultat koji omogućava da društvo uredno namiruje svoje obveze s osnova poslovanja tako i prema svojim vjerovnicima.

Nakon uspješno odrađene poslovne 2019. i ostvarenog pozitivnog financijskog rezultata stečajni dužnik je nastavio sa ustaljenim ritmom poslovanja i provođenjem svih tekućih radnji koje ova djelatnost zahtijeva.

Kategorizacija Hotela obnavlja se svake četvrte godine pa smo koncem 2019. podvrgnuti kontroli kategorizacije, što znači da je nadležni Ured Ministarstva turizma pristupio i ponovo provjeravao da li ispunjavamo sva propisana pravila za nastavak poslovanja hotela sa tri zvjezdice, što je i Rješenjem Ministarstva turizma i ponovno potvrđeno. Kao što se do sada isticalo Laurus Bellevue obavlja djelatnost punih 70 godina u objektu prvotne vlasnice Prve Pučke Dalmatinske banke za koju imovinu se vode dugogodišnji parnični postupci, ali dok se ne riješi pravni status nekretnine ovaj stečajni dužnik legalno posluje, ostvaruje dobit, upošljava dvadeset pet djelatnika i namiruje vjerovnike u stečajnom postupku.

Iz ostvarene dobiti iz poslovanja koncem 2019. godine izvršena je isplata trinaeste djelomične diobe vjerovnicima Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 275.374,48 kuna. Najavljena četrnaesta dioba vjerovnicima drugog općeg isplatnog reda se odgađamo do daljnjega zbog svima poznatih razloga.

Uvjeti djelovanja i življenja nakon pojave KORONE su za sve nas nepoznanica.

Sukladno uputama Vlade RH poduzete su radnje u cilju zaštite djelatnosti i osiguranja nastavka poslovanja kad se za to ispune uvjeti.

Unatoč svim najavama i mogućim poteškoćama koje će pratiti ovogodišnju turističku sezonu Hotel Bellevue kao gradski hotel otvorio je svoja vrata kavane i prima već prve goste u Hotelu što ulijeva nadu da će se djelatnost nastaviti i ispuniti zadani ciljevi.

Sukladno mjerama i uputama Vlade RH uputili smo Zahtjeve za očuvanje radnih mjesta, propisane uvjete ispunili, sukladno tome izvršena je uplata neto plaća na račun stečajnog dužnika za protekla dva mjeseca.

Kao što se do sada isticalo a sukladno odredbama Stečajnog zakona, odlukom Skupštine vjerovnika stečajni dužnik je nastavio s obavljanjem osnovne djelatnosti sukladno registraciji društva. Dok u poslovanju ostvaruje prihode veće od rashoda i namiruje vjerovnike djelomičnim diobama, nastavlja sa radom do okončanja sudskog postupka za

koji se vodi za utvrđenje stvarnog vlasnika nekretnine- zgrade u ulici Josipa bana Jelačića u kojoj **Laurus Bellevue d.o.o. posluje od davne 1951. kad je osnovano Gradsko hotelsko poduzeće hotel Bellevue.**

Parnični postupak koji se vodi od 2002.do danas još uvijek nije okončan, u tijeku je postupak izvanredne revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske a na Upravnom sudu u Splitu vodi se postupak u kojem: REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo radi stjecanja prava vlasništva na nekretninama čest.zgr.957/8 i čest.zgr. 957/2 sve k.o.Split koje su procijenjene u vrijednosti temeljnog kapitala Laurus s.p.o., o čemu u privitku dostavljam zaprimljena Rješenja.

Tijekom vođenja ovog vrlo složenog postupka koji istina traje od 2002.godine s razlogom jer je vrlo složen i zadire u prava više sudionika, pokušalo se na inicijativu upravo tih sudionika riješiti spor i mirnim putem, postići dogovor što do danas nije uspjelo a navedenom postupku stečajni dužnik ,kao legalni korisnik učestvuje kao umješac.

II- STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u imovini iskazuje dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu, ali u kratkotrajnoj imovini iskazana je puno veća vrijednost iz razloga što se u u kratkotrajnoj imovini iskazuje i potraživanje od Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 2.015.749,00 kuna koja sredstva su zatečena na partiji depozitnog računu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Bankom.

Ovaj stečajni dužnik je i u tijeku 2019. godine ostvario pozitivni financijski rezultat koji mu je omogućio isplatu preostalih 5% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 276.000,00kuna. U trinaest djelomičnih dioba isplaćeno je ukupno 5.556.852,18 kuna.

U drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine u iznosu od 5.504.209,93 kuna. U periodu od otvaranja stečajnog postupka do zaključno 2005.isplaćene su obveze stečajne mase sukladno čl.86 ZOR-a u ukupnom iznosu od 1.807.433,05 kn .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

U ovom času kad je globalna situacija neizvjesna možemo samo potvrditi da će se kao i do sada savjesnim upravljanjem nastaviti sa zakonom propisanim zadacima u okviru postignutih budućih prihoda o čemu će se pravodobno izvještavati.

Da li će se ostvariti prihodi u poslovanju Laurus Bellevue d.d. u stečaju koji će omogućiti daljnje namirenje vjerovnika drugog isplatnog reda a isto tako omogućiti da dvadeset pet radnika ostvaruje redovan prihod što u današnja krizna vremena se ne može zanemariti kao i preuzeta obveza da kao dobar gospodarstvenik poduzimamo sve radnje u cilju očuvanja imovine - objekta do ulaska novog gospodara samo vrijeme će potvrditi.

Ponovno ističem da je proteklo vrijeme pokazalo da je razumna odluka donesena na Skupštini vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju o nastavku poslovanja, do okončanja sudskog postupka koji se vodi radi utvrđenja vlasništva kako je navedeno u

dosadašnjem izvještavanju a iz poslovanja isplaćuje utvrđene tražbine vjerovnike ovog stečajnog dužnika.

U Privitku:

- Rješenje Ministarstva pravosuđa Uprava za građevinarstvo
KLASA: UP/II-942-01/16-01/652 od 04.prosinca 2019.
- Dostava spisa radi nastavka upravnog spora.
- TUŽBA RH protiv Rješenja MINISTARSTVA PRAVOSUĐA od
05.veljače 2020.

STEČAJNA UPRAVITELJICA